



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus  
info@egt.ee

04.03.2025 nr 7-1/25/3930

**Maareformi käigus hoonestusõigusega  
koormatud maa võõrandamise  
võimalikkusest (Välja kinnistu, Järva  
vald, Järva mk)**

Riigivaraseaduse § 105<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Järva maakonnas Järva vallas Ageri külas asuv Välja kinnistu (12901:001:0357) jääb maavarade registris olevale uuringualale (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine).

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Heleri Kivi  
juhataja  
Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Kelly Prii  
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee